



**B.W. HOTEL**  
BETRIEBSGESELLSCHAFT

## ERFOLGREICHER HOTELBETREIBER

Partner für Eigentümer und Investoren

## ERFOLGREICHER HOTELBETREIBER

Die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG mit Sitz in Eschborn ist eine Hotelgruppe, die Hotels, Longstays etc. wirtschaftlich erfolgreich betreibt. Die 2004 gegründete Hotelbetreiber-Gesellschaft erschließt dabei neue attraktive Hotelstandorte, steigt in bestehende Pachtverträge ein oder löst auslaufende Pachtvereinbarungen ab. Eine weitere Möglichkeit ist der Kauf von Hotelimmobilien.



Roman Schmitt - Geschäftsführer  
B.W. Hotel Betriebsgesellschaft

Operativ geführt werden alle Hotels im Management der Schwester-gesellschaft unitels consulting GmbH, die maßgeschneiderte Dienstleistungen in den Bereichen Buchhaltung, Controlling, Beratung und vollumfassendes Management anbietet.

Zum Portfolio der Hotelgruppe, die jährlich um ein bis drei Hotels wächst, gehören derzeit 11 Hotels mit rund 1.500 Zimmern an den Standorten Bad Mergentheim, Bremen, Fellbach, Frankfurt, Gießen, Kaiserslautern, München, Osnabrück, Tull/Österreich, Weibersbrunn und Wiesbaden. Bereits 2019 wurde die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft erstmals in das renommierte Treugast Investment-Ranking aufgenommen, das die wichtigsten Hotelbetreiber Deutschlands analysiert. In 2023 wurde die Gesellschaft dann vom bisherigen BBB-Status auf ein A-Rating eingestuft. Somit wird die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft in der Kategorie Blue Chip für Verpächter und Investoren geführt.

# UNSERE HOTELS

2008



**Best Western Premier Parkhotel**  
Standort: Bad Mergentheim  
Anzahl Zimmer: 116

2011



**Best Western Hotel zur Post**  
Standort: Bremen  
Anzahl Zimmer: 175

2017



**Best Western Plus Hotel Steinsgarten**  
Standort: Gießen  
Anzahl Zimmer: 126

2018



**Best Western Hotel Wiesbaden**  
Standort: Wiesbaden  
Anzahl Zimmer: 165

2019



**Best Western Hotel Hohenzollern**  
Standort: Osnabrück  
Anzahl Zimmer: 107

2020



**Best Western Hotel Kaiserslautern**  
Standort: Kaiserslautern  
Anzahl Zimmer: 152

2021



**Best Western Hotel Arabellapark**  
Standort: München  
Anzahl Zimmer: 220

2022



**Best Western Hotel Airport Frankfurt**  
Standort: Frankfurt  
Anzahl Zimmer: 133

2023



**Best Western Plus Hotel Fellbach**  
Standort: Stuttgart/Fellbach  
Anzahl Zimmer: 149



**Best Western Hotel Tulln | Österreich**  
Standort: Tulln  
Anzahl Zimmer: 78



Best Western Hotel Wiesbaden



## UNSER VERSPRECHEN

Jedes Hotel braucht den strategisch richtigen Partner. Über die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft erhalten Hotels sowohl ein bekanntes Branding als auch eine erfolgsorientierte operative Hotel-führung vor Ort. Dabei fungiert die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft sowohl als Management-partner für die Betriebsführung als auch als Pächter oder Eigentümer der Hotelimmobilie und garantiert höchste Standards in den Hotels.

Aufgrund der auf Kontinuität und Langfristigkeit ausgelegten Arbeitsweise ist die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft ein verlässlicher Partner für Investoren und Immobilienbesitzer, die sich sicher sein können, dass ihre Hotelbetriebe professionell in allen operativen Bereichen sowie HR und Finanzbuchhaltung durch die Management-gesellschaft geführt werden, um den wirtschaftlichen Erfolg der Hotels zu steigern und sichere Renditen für den Eigentümer zu generieren.

## UNSERE STÄRKEN

- Langfristige Pachtverträge für sichere Renditen
- Werterhaltung der Immobilien
- Wirtschaftlich erfolgreiche operative Hotelbetriebsführung
- Gut eingebunden in ein finanzstarkes Unternehmenskonstrukt
- Alle Services aus einer Hand

# NEUBAUPROJEKTE

## STARKER PARTNER BEI HOTELPLANUNG UND BAUBEGLEITUNG

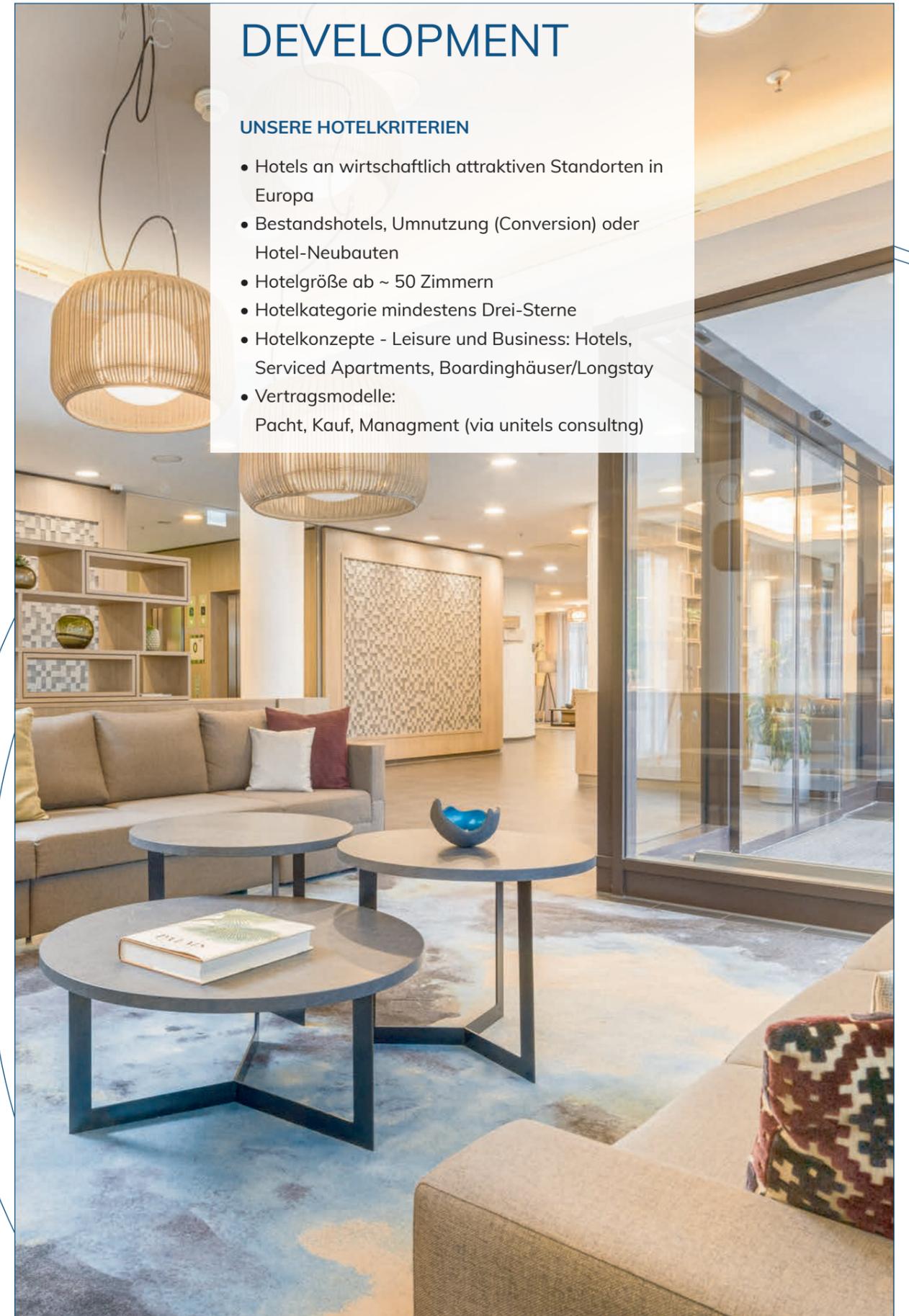
Die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft begleitet Hotelprojekte mit der Schwestergesellschaft unitels consulting bereits in der Planungsphase und unterstützt Investoren und Betreiber. Insbesondere im Hinblick auf den Innenausbau und die Ausstattung kann die B.W. Hotel Betriebsgesellschaft auf ein starkes Netzwerk zurückgreifen. Investoren werden umfassend unterstützt, das Mobiliar und die Nutzertechnik in die Hotelimmobilie einzubringen.



## DEVELOPMENT

### UNSERE HOTELKRITERIEN

- Hotels an wirtschaftlich attraktiven Standorten in Europa
- Bestandshotels, Umnutzung (Conversion) oder Hotel-Neubauten
- Hotelgröße ab ~ 50 Zimmern
- Hotelkategorie mindestens Drei-Sterne
- Hotelkonzepte - Leisure und Business: Hotels, Serviced Apartments, Boardinghäuser/Longstay
- Vertragsmodelle:  
Pacht, Kauf, Management (via unitels consulting)



# VERANTWORTUNG & NACHHALTIGKEIT

Unser Ziel ist es, unseren Beitrag für eine nachhaltigere Zukunft zu leisten. Hierbei richten wir uns nach den Werten von ESG – die Verantwortung gegenüber unserer Umwelt (Environment), unseren Mitmenschen (Social) und der Unternehmensführung (Governance).

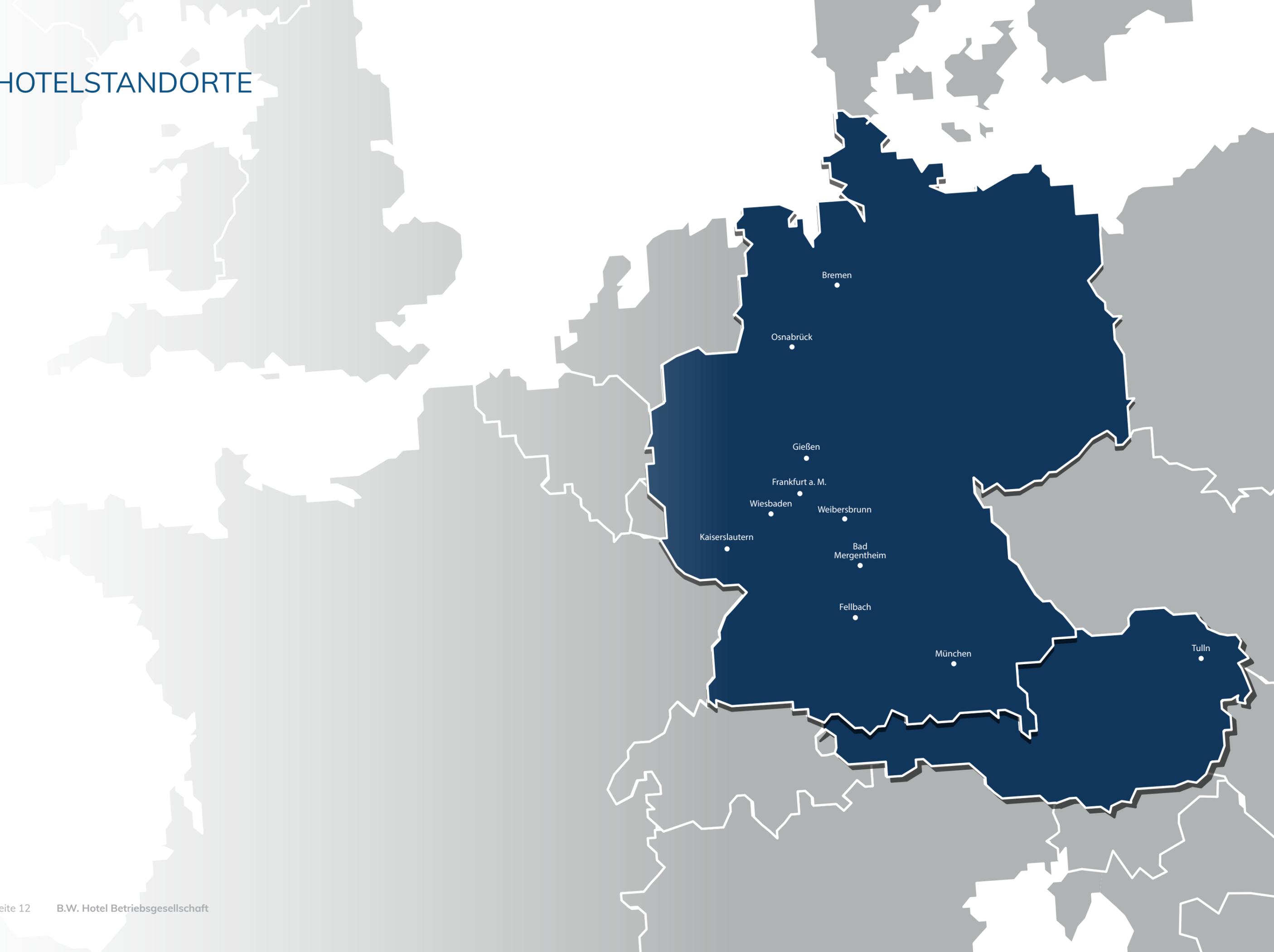
So wurde bereits das 2018 errichtete Best Western Hotel Wiesbaden nach der LEED-Zertifizierung Gold gebaut, das Standards für nachhaltiges Bauen (Environment) definiert. Diese Zertifizierung berücksichtigt eine Reihe verschiedenster Aspekte, vor allem

- die Regionalität der Materialien (Innenausbau und Baustoffe)
- den Wasser- und Energieverbrauch
- das Standortkonzept
- den Schutz der Erdatmosphäre

Die B. W. Hotel Betriebsgesellschaft sucht daher ESG-konforme Hotelimmobilien (Neubau).



# HOTELSTANDORTE



# ZAHLEN & FAKTEN

Name:	B.W. Hotel Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG
Geschäftsführer:	Roman Schmitt
Gründung:	2004
Anzahl Hotels:	11
Standorte:	Bad Mergentheim Bremen Fellbach Frankfurt Gießen Kaiserslautern München Osnabrück Tulln   Österreich Weibersbrunn Wiesbaden
Gesamtumsatz in Mio. p.a.:	32 Mio. € (im Jahr 2022)
Anzahl Mitarbeiter:	425
Durchschnittlicher RevPar Hotels:	54 € (auflaufend 05/2023)
Durchschnittliche Belegung:	58% (auflaufend 05/2023)
Komplementärin:	B.W. Hotel GmbH
Anzahl Kommanditisten:	36



B.W. Hotel Betriebsgesellschaft mbH & Co. KG  
Frankfurter Strasse 10-14  
65760 Eschborn

Tel: +49 (0) 6196 - 47 24 700  
E-Mail: [kontakt@bw-kg.de](mailto:kontakt@bw-kg.de)

